



Na temelju članka 22 Statuta Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta BiH, broj 2/10 – pročišćeni tekst), Skupština Brčko distrikta BiH na 15. redovitoj sjednici održanoj 28. listopada 2021. godine, usvaja

ZAKON O JAVNOJ IMOVINI U BRČKO DISTRIKTU BOSNE I HERCEGOVINE

PRVI DIO – OPĆE ODREDBE

Članak 1 (Predmet)

Zakonom o javnoj imovini u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon) propisuju se sadržaj javne imovine u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: javna imovina u Distriktu), organizacija i nadležnosti Ureda za upravljanje javnom imovinom (u daljnjem tekstu: Ured), upravljanje javnom imovinom u Distriktu i nadzor nad primjenom Zakona.

Članak 2 (Definicije)

Pojedini izrazi rabljeni u Zakonu imaju sljedeće značenje:

- a) „javna imovina u Distriktu“ imovina je Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Distrikt) i dobra od općeg interesa,
- b) „imovina Distrikta“ stvarna su prava koja Distrikt uživa na nekretninama i pokretninama, novčanim sredstvima i vrijednosnim papirima,
- c) „dobra od općeg interesa“ su dobra propisana člankom 14 stavkom 1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Zakon o vlasništvu),
- d) „dobra u općoj uporabi“ dobra su propisana člankom 13 stavkom 1 Zakona o vlasništvu,
- e) „upravljanje javnom imovinom u Distriktu“ je provedba postupka raspolaganja, vođenje registra i održavanje javne imovine u Distriktu sukladno Zakonu,
- f) „raspolaganje javnom imovinom u Distriktu“ prodaja je imovine Distrikta, zamjena nekretnina u imovini Distrikta, davanje i primanje dara, davanje u zakup, ustanovljavanje prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, koncesija, davanje na korištenje imovine Distrikta,
- g) „održavanje javne imovine u Distriktu“ podrazumijeva analizu stanja, planiranje obnavljanja i unapređivanja imovine Distrikta, obnavljanje kao i izvršavanje drugih zakonskih obveza u svezi s održavanjem,
- h) „institucije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine“ (u daljnjem tekstu: institucije Distrikta) su tijela javne uprave kao i druge institucije Distrikta osnovane sukladno Statutu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Statut) i zakonima Distrikta,
- i) „institucije Bosne i Hercegovine“ su institucije osnovane sukladno Ustavu Bosne i Hercegovine i Zakonu o upravi Bosne i Hercegovine,
- j) „pravna osoba koju osniva Distrikt“ je javno poduzeće, fond, ustanova, institut, agencija, javni zavod, centar ili druga osoba koju osniva Distrikt,
- k) „korisnik imovine Distrikta“ su institucija Distrikta, pravna osoba koju osniva Distrikt,

- institucija Bosne i Hercegovine i ostali sukladno Zakonu,
- l) „površina u objektu“ je dio objekta u vlasništvu Distrikta koji može biti predmet zakupa.

Članak 3 **(Način upravljanja javnom imovinom u Distriktu)**

Upravljanje javnom imovinom u Distriktu vrši se u interesu Distrikta, s pažnjom dobrog domaćina.

DRUGI DIO – JAVNA IMOVINA U DISTRIKTU

I. POGLAVLJE. IMOVINA DISTRIKTA I DOBRA OD OPĆEG INTERESA

Članak 4 **(Sadržaj imovine Distrikta)**

Sadržaj imovine Distrikta čini:

- a) zemljište,
- b) građevina, kao što je poslovni objekt, stambeni objekt, stambeno-poslovni objekt,
- c) posebni dio građevine, kao što je stan, poslovni prostor, garaža, garažno mjesto, podrum,
- d) druga nadzemna građevina kao što je: putni objekt, objekt elektroprivrede, željeznički objekt, objekt zračnog prometa, industrijski objekt, objekt telekomunikacija, objekt za šport i tjelesni odgoj, kulturno-povijesni spomenik i druge građevine,
- e) podzemna građevina, kao što je garaža, rezervoar, pješački prolaz, tunel, sklonište, metro i druge građevine,
- f) nadzemni i podzemni vod s pripadajućim uređajima i postrojenjima, kao što su vodovod, kanalizacija, toplovod, naftovod, plinovod, elektrovod i telekomunikacije, drenaža, industrijski i drugi vodovi,
- g) uređaj koji je građen ili izgrađen na vodovima ili koji omogućava svrhovito korištenje voda, kao što su okno, stup, armatura i drugo,
- h) stvar izgrađena ili pribavljena po osnovi ulaganja Distrikta,
- i) dobro nastalo prirodnim putem,
- j) novčana sredstva i vrijednosni papiri,
- k) stvar za koju se utvrdi da je bez vlasnika,
- l) biljni i životinjski svijet i stvar od ekološkog značaja,
- m) sredstvo ostvareno po osnovi ulaganja u pravnu osobu koju osniva Distrikt,
- n) stvar stečena po osnovi dara, zamjene, eksproprijacije ili realizacijom založnog prava na nekretnini i pokretnini, stvarima i pravima,
- o) druge stvari koje su sukladno Zakonu imovina Distrikta.

Članak 5 **(Upravljanje dobrom u općoj uporabi)**

- (1) Dobrom u općoj uporabi upravlja Ured, ukoliko nije drugačije propisano posebnim zakonom.
- (2) Na dobru u općoj uporabi može se ustanoviti koncesija, sukladno posebnom zakonu.

Članak 6 **(Promjena namjene dobra u općoj uporabi)**

- (1) Promjena namjene dobra u općoj uporabi može se izvršiti Zakonom ili odlukom, koju na prijedlog Vlade Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Vlada) donosi

Skupština Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Skupština).

- (2) Prijedlog odluke iz stavka 1 ovog članka priprema Ured sukladno prostorno-planskoj dokumentaciji, uz prethodno pribavljeno mišljenje Pravobraniteljstva Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Pravobraniteljstvo).

II. POGLAVLJE. NADLEŽNOST I ORGANIZACIJA UREDA

Članak 7 (Nadležnost Ureda)

Ured obavlja poslove koji se odnose na:

- a) provedbu postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- b) obavljanje stručnih i administrativnih poslova za potrebe održavanja imovine Distrikta kao što su pružanje stručne pomoći u planiranju realizacije kapitalnih projekata, pružanje podataka i stručne pomoći instituciji Distrikta iz oblasti upravljanja imovinom Distrikta,
- c) izradu i realizaciju plana i programa održavanja nekretnina u vlasništvu Distrikta,
- d) identifikaciju i evidenciju imovine Distrikta, uključujući potpuni pregled imovine i čuvanje podataka o svakoj nekretnini,
- e) identifikaciju i evidenciju dobara u općoj uporabi,
- f) kontrolu korištenja i održavanja nekretnina,
- g) obavljanje administrativnih poslova potrebnih za upis stvarnih prava Distrikta u javne evidencije,
- h) izradu prijedloga plana raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
- i) kontrolu naplate naknade za raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, dostavljanje dokumentacije i podataka nadležnim tijelima o zakupcima imovine Distrikta i pružanje pomoći za poduzimanje zakonskih mjera za njihovu naplatu,
- j) ostale poslove u svezi s upravljanjem javnom imovinom u Distriktu sukladno Zakonu.

Članak 8 (Organizacija Ureda)

- (1) Uredom rukovodi ravnatelj Ureda sukladno članku 49 Statuta.
- (2) Organizacija Ureda utvrđuje se organizacijskim planom koji donosi ravnatelj Ureda.

III. POGLAVLJE. RASPOLAGANJE JAVNOM IMOVINOM U DISTRIKTU

Članak 9 (Plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

- (1) Gradonačelnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: gradonačelnik) donosi plan raspolaganja javnom imovinom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu, najkasnije do 31. siječnja.
- (2) Prijedlog plana raspolaganja iz stavka 1 ovog članka ravnatelj Ureda dužan je dostaviti gradonačelniku najkasnije do 20. siječnja.
- (3) Planom raspolaganja iz stavka 1 ovog članka utvrđuju se:
 - a) javna imovina u Distriktu kojom se može raspolagati tijekom jedne kalendarske godine,
 - b) vrsta i način raspolaganja.
- (4) Javna imovina u Distriktu koja nije obuhvaćena planom raspolaganja iz stavka 1 ovog članka, a za koju fizička ili pravna osoba podnese inicijativu za raspolaganje, smatra se uvrštenom u plan raspolaganja za tu kalendarsku godinu.

Članak 10 (Odluka o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu)

- (1) Javnom imovinom u Distriktu raspolaže gradonačelnik sukladno Zakonu, pod uvjetom da nije drugačije propisano posebnim zakonom.
- (2) Za provedbu postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu Ured pribavlja potrebnu dokumentaciju, kao što je: zemljišnoknjižni izvadak, preslika katastarskog plana, izvadak iz prostorno-planske dokumentacije, podatak o vrijednosti nekretnine, mišljenje nadležnog tijela i drugo.
- (3) Prije zaključenja akta kojim se raspolaže javnom imovinom u Distriktu gradonačelnik donosi odluku o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu, na prijedlog ravnatelja Ureda.
- (4) Odluka iz stavka 3 ovog članka donosi se u roku od sedam dana od dana dostavljanja prijedloga odluke.
- (5) Odluku o raspolaganju pokretninom i raspolaganju koje se odnosi na zakup nekretnine, na temelju ovlasti gradonačelnika, može donijeti ravnatelj Ureda.

Članak 11 (Iznimke od raspolaganja imovinom Distrikta)

Iznimke od raspolaganja imovinom Distrikta:

- a) je nekretnina koja je predmet sudskog spora, izuzev sudskih sporova vezanih za zakup nekretnine,
- b) su nekretnina koju koristi institucija Distrikta i nekretnina od posebne kulturno-povijesne vrijednosti koja se nalazi pod posebnom zaštitom sukladno propisima koji reguliraju ovu oblast, ako se radi o raspolaganju preko prodaje ili dara.

Članak 12 (Način raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

- (1) Raspolaganje javnom imovinom u Distriktu, izuzev ukoliko drugačije nije propisano posebnim zakonom, provodi se na način:
 - a) javnom licitacijom,
 - b) izravnim sporazumom,
 - c) specijalnom pogodbom.
- (2) Tržišnu vrijednost nekretnina i pokretnina, kao i visinu naknade za zasnivanje prava služnosti utvrđuje Direkcija za financije Brčko distrikta Bosne i Hercegovine (u daljnjem tekstu: Direkcija).
- (3) Pravilnik o načinu utvrđivanja tržišne vrijednosti i naknade iz stavka 2 ovog članka donosi Vlada na prijedlog Direkcije.

Članak 13 (Javna licitacija)

- (1) Raspolaganje javnom licitacijom provodi se uz naknadu.
- (2) Početni iznos za javnu licitaciju je mjesečna cijena zakupa nekretnine ili tržišna vrijednost imovine Distrikta ukoliko nije drugačije određeno posebnim zakonom.
- (3) Uvjeti, način, postupak javne licitacije, visina depozita za sudjelovanje u javnoj licitaciji, početna mjesečna cijena zakupa nekretnine, posebni uvjeti raspolaganja kao i početna mjesečna cijena zakupa imovine Distrikta preko javne licitacije s udrugama i fondacijama registriranim u Distriktu, posebni uvjeti raspolaganja poljoprivrednim zemljištem preko javne licitacije kao i početna godišnja cijena zakupa poljoprivrednog zemljišta utvrđuju se pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Članak 14 (Raspolaganje nekretninom izravnim sporazumom)

Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u vlasništvu Distrikta izravnim sporazumom

sa:

- a) fizičkom ili pravnom osobom,

- b) institucijom Distrikta,
- c) institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine,
- d) stranom misijom, agencijom ili uredom,
- e) pravnom osobom koju osniva Distrikt,
- f) obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili županija.

Članak 15

(Izravni sporazum s fizičkom osobom u svrhu stambenog zbrinjavanja)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati stanom u vlasništvu Distrikta, izravnim sporazumom s fizičkom osobom iz stavka 7 ovog članka, pod uvjetom da je stan namjenski građen u svrhu rješavanja pitanja stambenog zbrinjavanja iz oblasti braniteljsko-invalidske skrbi.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka može biti:
 - a) trajno,
 - b) privremeno.
- (3) Raspolaganje iz stavka 2 točke a) ovog članka vrši se prijenosom prava vlasništva bez naknade zaključenjem ugovora sukladno posebnom propisu.
- (4) Raspolaganje iz stavka 2 točke b) ovog članka vrši se:
 - a) zaključenjem ugovora o zakupu stana uz naknadu,
 - b) donošenjem odluke o davanju na korištenje stana bez naknade.
- (5) Odluku iz stavka 4 točka b) donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (6) Tijelo u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti braniteljsko-invalidske skrbi, dužno je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stavka 2 ovog članka.
- (7) Tijelo iz stavka 6 ovog članka dužno je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkoj osobi kojoj se dodjeljuje stan i navesti vrstu raspolaganja iz stavka 2 ovog članka.
- (8) Odluku o utvrđivanju mjesečne cijene zakupa stana iz stavka 4 točke a) ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog tijela u čijoj je nadležnosti rješavanje pitanja iz oblasti braniteljsko-invalidske skrbi.

Članak 15a

(Izravni sporazum s fizičkom osobom koja ima utvrđeno pravo stanovanja na nekretnini u vlasništvu Brčko distrikta Bosne i Hercegovine)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati stanom, stambenom zgradom ili njezinim dijelom namijenjenim stanovanju, koji su vlasništvo Distrikta, izravnim sporazumom s osobom u čiju korist je, do stupanja na snagu ovog zakona, aktom nadležnog tijela zasnovano pravo stanovanja, na tom stanu, stambenoj zgradi ili njezinom dijelu namijenjenom za stanovanje.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se prijenosom prava vlasništva na stanu, stambenoj zgradi ili njezinom dijelu namijenjenom za stanovanje i pripadajućeg dijela prava građenja na zemljištu, zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti sukladno posebnom propisu.

Članak 16

(Izravni sporazum s fizičkom ili pravnom osobom radi dokompletiranja parcele)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom u postupku dokompletiranja parcele preko izravnog sporazuma, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, na kojoj ta osoba ima pravo građenja ili vlasništva pod uvjetom da:
 - a) površina parcele fizičke ili pravne osobe obuhvaća više od 51 % (pedeset jedan posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvatkom iz prostorno-planske dokumentacije, za urbanističke parcele definirane provedbenim planom;
 - b) površina parcele fizičke ili pravne osobe obuhvaća više od 75 % (sedamdeset pet posto) ukupne urbanističke parcele utvrđene izvatkom iz prostorno-planske dokumentacije za urbanističke parcele definirane planovima višeg reda.

- (2) Postupak dokompletiranja iz stavka 1 ovog članka može se provesti samo jednom u odnosu na istu parcelu.
- (3) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (4) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti sukladno posebnom propisu.

Članak 17

(Izravni sporazum s fizičkom ili pravnom osobom u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom izravnim sporazumom, na zahtjev fizičke ili pravne osobe, u svrhu zakupa javne površine i površine u objektu:
 - a) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine radi postavljanja privremene građevine, izuzev one privremene građevine za koju je potrebno pribaviti odobrenje za građenje, a čija površina prelazi 200 m²,
 - b) zaključenjem ugovora o zakupu površine u objektu radi postavljanja samouslužnog automata za napitke i hranu,
 - c) zaključenjem ugovora o zakupu javne površine u okviru tržnice.
- (2) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup i mjesečne cijene zakupa javne površine iz stavka 1 točki a) i b) ovog članka, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (3) Odluku o utvrđivanju kriterija za davanje u zakup, tržnom redu i mjesečnoj cijeni zakupa iz stavka 1 točke c) ovog članka, donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Članak 18

(Izravni sporazum s fizičkom ili pravnom osobom koja s Distrikтом ima suvlasništvo na nekretnini)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati suvlasničkim dijelom Distrikta na nekretnini, izravnim sporazumom s fizičkom ili pravnom osobom, koja s Distrikтом ima suvlasništvo na toj nekretnini, sukladno Zakonu o vlasništvu.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (3) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti sukladno posebnom propisu.

Članak 19

(Izravni sporazum s fizičkom ili pravnom osobom u slučaju zamjene nekretnine)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta koja se graniči s nekretninom fizičke ili pravne osobe, izravnim sporazumom sa tom osobom radi zamjene nekretnina, ako su ispunjeni sljedeći uvjeti:
 - a) da tržišna vrijednost nijedne nekretnine ne prelazi iznos od 30.000 KM,
 - b) da tržišna vrijednost nekretnine Distrikta nije veća od tržišne vrijednosti nekretnine koja se daje u zamjenu,
 - c) da nijedna strana ne plaća naknadu za zamjenu.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva.
- (3) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se zaključenjem ugovora uz naknadu u visini tržišne vrijednosti sukladno posebnom propisu.

Članak 19a

(Poseban slučaj raspolaganja izravnim sporazumom s pravnom osobom registriranom kao udruga građana u Distrikту)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom izravnim sporazumom s udrugom građana registriranom u Distriktu:
 - a) čija je primarna djelatnost okupljanje bolesnih osoba i njihovih obitelji te zainteresiranih građana radi razmjene iskustava, organiziranog rješavanja problema u svezi s bolešću i međusobne pomoći,
 - b) čija je primarna djelatnost pružanje pomoći ratnim vojnim invalidima, razvojačenim braniteljima, obiteljima poginulih branitelja i civilnim žrtvama rata iz razdoblja oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine,
 - c) sukladno Zakonu o mjesnim zajednicama u Brčko distriktu Bosne i Hercegovine.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se davanjem poslovnog objekta na korištenje bez naknade.
- (3) Odluku o davanju na korištenje iz stavka 2 ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu suglasnost Vlade i Skupštine.
- (4) Udruga građana iz stavka 1 ovog članka kojoj je poslovni objekt dan na korištenje dužna je taj poslovni objekt održavati.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta udruga građana iz stavka 1 ovog članka dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Članak 20

(Izravni sporazum s fizičkom ili pravnom osobom radi utvrđivanja prava služnosti)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom radi utvrđivanja prava služnosti na javnoj imovini u Distriktu, izravnim sporazumom s fizičkom ili pravnom osobom.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka može biti:
 - a) na određeno vrijeme,
 - b) na neodređeno vrijeme.
- (3) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se zaključenjem ugovora uz jednokratnu naknadu sukladno posebnom propisu.

Članak 21

(Izravni sporazum s institucijom Distrikta)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom izravnim sporazumom s institucijom Distrikta u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se davanjem nekretnine na uporabu, bez naknade.
- (3) Odluku iz stavka 2 ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (4) Institucija Distrikta kojoj je nekretnina dana na korištenje dužna je održavati tu nekretninu.

Članak 22

(Izravni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom izravnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine za službene potrebe te institucije, izuzev u svrhu stanovanja.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se davanjem nekretnine na korištenje, bez naknade.
- (3) Odluku iz stavka 2 ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (4) Institucija Bosne i Hercegovine kojoj je nekretnina dana na korištenje dužna je tu nekretninu održavati i koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine institucija Bosne i Hercegovine dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Članak 22a

(Izravni sporazum s obrazovnom institucijom ili ustanovom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poslovnim objektom izravnim sporazumom s obrazovnom institucijom ili ustanovom čiji je osnivač Bosna i Hercegovina ili entitet Bosne i Hercegovine ili županija, za obavljanje djelatnosti te obrazovne institucije ili ustanove, izuzev u svrhu stanovanja.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se davanjem poslovnog objekta na uporabu, bez naknade.
- (3) Odluku iz stavka 2 ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda uz prethodnu suglasnost Vlade i Skupštine.
- (4) Obrazovna institucija ili ustanova iz stavka 1 ovog članka kojoj je poslovni objekt dan na korištenje dužna je taj poslovni objekt održavati.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja poslovnog objekta obrazovna institucija ili ustanova iz stavka 1 ovog članka dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Članak 23

(Izravni sporazum s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem izravnim sporazumom s institucijom Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine koja financira izgradnju stambene građevine na tom zemljištu za potrebe rješavanja stambenog pitanja obitelji poginulih branitelja i ratnih vojnih invalida iz razdoblja oružanih sukoba od 1992. do 1995. godine.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se prijenosom prava građenja na zemljištu, bez naknade sukladno posebnom propisu.
- (3) Institucija Bosne i Hercegovine ili entiteta Bosne i Hercegovine dužna je nakon izgradnje građevine svaki pojedinačni stan prenijeti u vlasništvo osoba iz stavka 1 ovog članka, bez naknade.

Članak 24

(Izravni sporazum sa stranom misijom, agencijom ili uredom)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom izravnim sporazumom sa stranom misijom, agencijom ili uredom za službene potrebe te strane misije, agencije ili ureda.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se davanjem nekretnine na uporabu, bez naknade.
- (3) Strana misija, agencija ili ured kojima je nekretnina dana na korištenje dužni su održavati tu nekretninu.
- (4) Odluku iz stavka 2 ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda, uz prethodnu suglasnost Vlade.
- (5) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine strana misija, agencija ili ured dužni su obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Članak 25

(Raspolaganje pokretninom izravnim sporazumom)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati pokretninom u vlasništvu Distrikta izravnim sporazumom sa:
 - a) fizičkom ili pravnom osobom u humanitarne svrhe,
 - b) institucijom Distrikta za službene potrebe.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 točke a) ovog članka vrši se bez naknade, zaključenjem ugovora.

- (3) Institucija Distrikta u čijem je vlasništvu pokretnina kojom se raspolaže u humanitarne svrhe dužna je Uredu dostaviti zahtjev kojim se pokreće postupak raspolaganja iz stavka 1 točke a) ovog članka.
- (4) Institucija Distrikta iz stavka 3 ovog članka dužna je uz zahtjev dostaviti podatak o fizičkoj ili pravnoj osobi kojoj se dodjeljuje pokretnina u humanitarne svrhe.
- (5) Odluku iz stavka 1 točke b) ovog članka donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (6) Postupak raspolaganja iz stavka 5 ovog članka pokreće institucija Distrikta u čijem vlasništvu se nalazi pokretnina koja se daje na uporabu.

Članak 26

(Raspolaganje izravnim sporazumom s pravnom osobom koju osniva Distrikt)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta preko izravnog sporazuma na zahtjev pravne osobe koju osniva Distrikt.
- (2) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka može biti:
 - a) prijenos prava građenja na zemljištu,
 - b) prijenos prava vlasništva na građevini,
 - c) prijenos prava vlasništva na pokretnini,
 - d) davanje na uporabu nekretnine i pokretnine.
- (3) Raspolaganje iz stavka 1 ovog članka vrši se bez naknade.
- (4) Raspolaganje iz stavka 2 točki a) i b) ovog članka vrši se prijenosom prava građenja ili prava vlasništva zaključenjem ugovora sukladno posebnom propisu.
- (5) Raspolaganje iz stavka 2 točke c) ovog članka vrši se zaključenjem ugovora sukladno posebnom propisu.
- (6) Raspolaganje iz stavka 2 točke d) ovog članka vrši se odlukom koju donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.
- (7) Pravna osoba iz stavka 1 ovog članka na koju je preneseno pravo građenja na zemljištu, odnosno pravo vlasništva na građevini, ne može otuđiti, opteretiti, ustanoviti pravo služnosti ili dati u zakup zemljište, odnosno građevinu trećoj osobi, bez prethodno pribavljene suglasnosti osnivača.
- (8) Pravna osoba iz stavka 1 ovog članka dužna je Uredu uz zahtjev dostaviti točan i potpun popis svih nekretnina i pokretnina koje su predmet raspolaganja na način propisan ovim člankom, kao i vrstu raspolaganja iz stavka 2 ovog članka.
- (9) U slučaju prestanka potrebe korištenja nekretnine i pokretnine pravna osoba koju osniva Distrikt dužna je obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.

Članak 27

(Uvjeti za raspolaganje specijalnom pogodbom)

Gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom pod uvjetom:

- a) da se raspolaganje vrši s ciljem gospodarskog razvitka i
- b) da je utvrđen javni interes.

Članak 28

(Raspolaganje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem gospodarskog razvitka)

- (1) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta s ciljem gospodarskog razvitka pokreće fizička ili pravna osoba podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (2) Uz zahtjev iz stavka 1 ovog članka podnositelj obvezno prilaže poslovni plan.
- (3) Po zahtjevu iz stavka 1 ovog članka provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.

- (5) Javnu raspravu iz stavka 4 ovog članka organizira i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana, u kojem razdoblju se omogućuje svakoj osobi da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (6) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (7) Odluka iz stavka 6 ovog članka sadrži:
 - a) vrstu raspolaganja,
 - b) osobu s kojim se zaključuje ugovor,
 - c) predmet raspolaganja,
 - d) visinu naknade za raspolaganje,
 - e) rokove ispunjenja obveza iz ugovora,
 - f) posljedice neispunjenja obveza iz ugovora,
 - g) način praćenja realizacije obveza iz ugovora,
 - h) sredstva osiguranja radi realizacije obveza iz ugovora.
- (8) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.
- (9) Nakon usvajanja odluke iz stavka 6 ovog članka zaključuje se ugovor o prijenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom sukladno posebnom propisu.
- (10) Ugovor iz stavka 9 ovog članka priprema Ured.

Članak 29

(Raspolaganje specijalnom pogodbom poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati poljoprivrednim zemljištem u imovini Distrikta radi zaključenja ili produljenja ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta, specijalnom pogodbom:
 - a) pod uvjetom iz članka 27 Zakona,
 - b) ukoliko zakup poljoprivrednog zemljišta služi za podizanje zasada vinograda ili voćnjaka,
 - c) ukoliko raspolaganje specijalnom pogodbom obuhvaća površine poljoprivrednog zemljišta veće od 50 ha.
- (2) Postupak raspolaganja iz stavka 1 ovog članka pokreće pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti uzgoja vinove loze i proizvodnje vina ili uzgoja i prerade voća, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stavka 2 ovog članka podnositelj obvezno prilaže budući poslovni plan radi zaključenja ugovora ili ostvareni poslovni plan s bilancom uspjeha i budući poslovni plan radi produljenja ugovora.
- (4) Po zahtjevu iz stavka 2 ovog članka provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stavka 5 ovog članka organizira i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana u kojem razdoblju se omogućuje svakoj osobi da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stavka 7 ovog članka sadrži:
 - a) osobu s kojom se zaključuje ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
 - b) predmet raspolaganja,
 - c) visinu naknade za raspolaganje, koja ne može biti manja od početne godišnje cijene zakupa poljoprivrednog zemljišta,
 - d) posljedice neispunjenja obveza iz ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta,
 - e) razdoblje trajanja ugovora.
- (9) Nakon usvajanja odluke iz stavka 7 ovog članka zaključuje se ugovor o zakupu

- poljoprivrednog zemljišta specijalnom pogodbom sukladno posebnom propisu.
- (10) Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta iz stavka 9 ovog članka priprema Ured.

Članak 29a

(Raspologanje specijalnom pogodbom građevinskim zemljištem u imovini Distrikta)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati građevinskim zemljištem u imovini Distrikta s fizičkom ili pravnom osobom s kojom je prije stupanja na snagu ovog zakona zaključen ugovor o ustupanju tog građevinskog zemljišta na korištenje radi izgradnje trajnog poslovnog objekta, pod uvjetom iz članka 27 Zakona kao i da ta osoba prema Distriktu ima izmirene obveze na ime korištenja građevinskog zemljišta.
- (2) Postupak raspolaganja iz stavka 1 ovog članka pokreće fizička ili pravna osoba podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stavka 2 ovog članka podnositelj obvezno prilaže ostvareni poslovni plan s bilancom uspjeha ili budući poslovni plan.
- (4) Po zahtjevu iz stavka 2 ovog članka provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stavka 5 ovog članka organizira i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana, u kojem razdoblju se omogućuje svakoj osobi da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stavka 7 ovog članka sadrži:
 - a) osobu s kojom se zaključuje ugovor,
 - b) predmet raspolaganja,
 - c) visinu naknade za raspolaganje,
 - d) rokove ispunjenja obveza iz ugovora,
 - e) posljedice neispunjenja obveza iz ugovora.
- (9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta.
- (10) Nakon usvajanja odluke iz stavka 7 ovog članka zaključuje se ugovor o prijenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom sukladno posebnom propisu.
- (11) Ugovor iz stavka 10 ovog članka priprema Ured.

Članak 30

(Raspologanje specijalnom pogodbom imovinom Distrikta radi izgradnje groblja i mezarja)

- (1) Gradonačelnik može raspolagati nekretninom Distrikta specijalnom pogodbom s vjerskom zajednicom ili pravnom osobom koju osniva Distrikt u svrhu izgradnje groblja i mezarja.
- (2) Postupak raspolaganja iz stavka 1 ovog članka pokreće vjerska zajednica ili pravna osoba koju osniva Distrikt podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Po zahtjevu iz stavka 2 ovog članka provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (4) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa.
- (5) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (6) Odluka iz stavka 5 ovog članka sadrži:
 - a) naziv vjerske zajednice ili pravne osobe koju osniva Distrikt,
 - b) predmet raspolaganja,
 - c) visinu naknade za raspolaganje,
 - d) posljedice neispunjenja obveza iz ugovora.

- (7) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti.
- (8) Nakon usvajanja odluke iz stavka 5 ovog članka zaključuje se ugovor o prijenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini specijalnom pogodbom sukladno posebnom propisu.
- (9) Ugovor iz stavka 8 ovog članka priprema Ured.

Članak 30a **(Iznimni slučajevi raspolaganja imovinom Distrikta specijalnom pogodbom)**

- (1) U iznimnim slučajevima, gradonačelnik može raspolagati imovinom Distrikta specijalnom pogodbom s pravnom osobom ukoliko takvo raspolaganje ima za cilj zadovoljenje humanitarnih, socijalnih ili vjerskih potreba građana Distrikta, kao i da je takvo raspolaganje predviđeno prostorno-planskom dokumentacijom.
- (2) Postupak raspolaganja specijalnom pogodbom imovinom Distrikta pokreće pravna osoba registrirana za obavljanje humanitarne, socijalne ili vjerske djelatnosti, podnošenjem zahtjeva gradonačelniku i Uredu.
- (3) Uz zahtjev iz stavka 2 ovog članka podnositelj obvezno prilaže izvješće o radu, provedenim aktivnostima, postignutim ciljevima i plan djelatnosti.
- (4) Po zahtjevu iz stavka 2 ovog članka provodi se postupak specijalne pogodbe.
- (5) Gradonačelnik predlaže Skupštini nacrt prijedloga odluke o utvrđivanju javnog interesa nakon provedene javne rasprave.
- (6) Javnu raspravu iz stavka 5 ovog članka organizira i provodi Ured u roku koji ne može biti kraći od deset dana, u kojem razdoblju se omogućuje svakoj osobi da pisanim putem dostavi svoje mišljenje, sugestije ili preporuke o specijalnoj pogodbi.
- (7) Odluku o utvrđivanju javnog interesa usvaja Skupština.
- (8) Odluka iz stavka 7 ovog članka sadrži:
 - a) vrstu raspolaganja,
 - b) osobu s kojom se zaključuje ugovor,
 - c) predmet raspolaganja,
 - d) visinu naknade za raspolaganje,
 - e) rokove ispunjenja obveza iz ugovora,
 - f) posljedice neispunjenja obveza iz ugovora,
 - g) način praćenja realizacije obveza iz ugovora,
 - h) sredstva osiguranja radi realizacije obveza iz ugovora.
- (9) Skupština može odlučiti da visina naknade za raspolaganje bude niža od tržišne vrijednosti imovine Distrikta ili mjesečne cijene zakupa nekretnine.
- (10) Nakon usvajanja odluke iz stavka 7 ovog članka zaključuje se ugovor o prijenosu prava građenja ili prava vlasništva na nekretnini ili ugovor o zakupu nekretnine, specijalnom pogodbom sukladno posebnom propisu.
- (11) Ugovor iz stavka 10 ovog članka priprema Ured.

Članak 31 **(Ništavost pravnih poslova)**

Pravni poslovi zaključeni suprotno odredbama Zakona su ništavi.

IV. POGLAVLJE. REGISTAR JAVNE IMOVINE U DISTRIKTU

Članak 32 **(Registar javne imovine u Distriktu)**

- (1) Registar javne imovine u Distriktu je jedinstvena elektronička baza podataka o nekretninama i pokretninama u vlasništvu Distrikta, dobrima u općoj uporabi i raspolaganju javnom imovinom u Distriktu.
- (2) Registar javne imovine u Distriktu sastoji se od:
 - a. registra nekretnina u vlasništvu Distrikta (u daljnjem tekstu: registar nekretnina),
 - b. registra dobara u općoj uporabi,
 - c. registra raspolaganja javnom imovinom u Distriktu,
 - d. evidencije pokretnina u vlasništvu Distrikta.
- (3) Ured je dužan voditi registar javne imovine u Distriktu, zakonito, sistematski i ažurno.
- (4) Ured je dužan izvješće s podacima o javnoj imovini u Distriktu dostaviti gradonačelniku do 30. travnja tekuće godine, za prethodnu godinu.

Članak 33 (Registar nekretnina)

- (1) Registar nekretnina je jedinstvena elektronička baza koja sadrži podatke o nekretninama u vlasništvu Distrikta.
- (2) Institucija Distrikta koja financira izgradnju građevine u vlasništvu Distrikta dužna je podatke o izgrađenoj građevini dostaviti Uredu, najkasnije u roku od tri mjeseca od dana završetka izgradnje te građevine, radi ažuriranja registra nekretnina.

Članak 34 (Sadržaj registra nekretnina)

- (1) Registar nekretnina sadrži:
 - a) podatke o nekretnini koji se odnose na: oznaku parcele, ulicu, broj, mjesto, katastarsku općinu, broj zemljišnoknjižnog izvatka, površinu zemljišta, površinu objekta i terete;
 - b) vrijednost nekretnine u trenutku evidentiranja u registar nekretnina;
 - c) podatke o korisniku nekretnine;
 - d) druge podatke značajne za vođenje evidencije.
- (2) Podatci u registru nekretnina iz stavka 1 točke a) ovog članka usuglašeni su s podacima iz Osnovnog suda Brčko distrikta Bosne i Hercegovine i tijela nadležnog za poslove katastra.

Članak 35 (Registar dobara u općoj uporabi)

Registar dobara u općoj uporabi je jedinstvena elektronička baza podataka koja sadrži podatke o dobrima u općoj uporabi.

Članak 36 (Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu)

- (1) Registar raspolaganja javnom imovinom u Distriktu je jedinstvena elektronička baza koja sadrži podatke o javnoj imovini u Distriktu koja je bila predmet raspolaganja.
- (2) Registar iz stavka 1 ovog članka vodi se i u pisanoj formi.
- (3) Sadržaj i način vođenja registra iz stavka 1 ovog članka utvrđuje se pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

Članak 37 (Evidencija pokretnina u vlasništvu Distrikta)

Evidenciju pokretnina u vlasništvu Distrikta vodi Ured.

Članak 38 (Obveze institucija Distrikta)

- (1) Institucija Distrikta dužna je:
 - a) nekretninu i pokretninu koristiti u svrhu obavljanja djelatnosti te institucije,
 - b) voditi evidenciju nekretnina i pokretnina u vlasništvu Distrikta koje koristi za obavljanje svoje djelatnosti,
 - c) dostaviti Uredu podatke o nekretninama i pokretninama iz točke a) ovog stavka,
 - d) svake godine dostaviti Uredu podatke o pokretninama koje koristi, prema računovodstvenoj vrijednosti pokretnina sa stanjem na dan 31. prosinca prethodne godine, najkasnije 31. ožujka tekuće godine,
 - e) u slučaju prestanka potrebe korištenja imovine Distrikta obavijestiti gradonačelnika i Ured u roku od 15 dana od dana nastale okolnosti.
- (2) Podatci iz stavka 1 ovog članka dostavljaju se u elektroničkoj formi.

V. POGLAVLJE. ODRŽAVANJE IMOVINE DISTRIKTA

Članak 39 (Održavanje imovine Distrikta)

- (1) Ured je dužan održavati imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom.
- (2) Održavanjem imovine Distrikta osiguravaju se funkcionalnost i sigurnost imovine kao cjeline i njezinih zajedničkih dijelova kao i omogućavanje nesmetanog korištenja imovine Distrikta.

Članak 40 (Način održavanja imovine Distrikta)

- (1) Godišnji plan održavanja imovine Distrikta donosi ravnatelj Ureda najkasnije u roku od 30 dana od dana donošenja proračuna Distrikta.
- (2) Plan iz stavka 1 ovog članka sadrži popis imovine i vrstu održavanja imovine.
- (3) Način održavanja imovine Distrikta s obzirom na vrstu imovine utvrđuje se pravilnikom koji donosi gradonačelnik na prijedlog Ureda.

VI. POGLAVLJE. NADZOR

Članak 41 (Inspekcijski nadzor)

Inspekcijski nadzor nad primjenom ovog zakona vrši upravni inspektor.

Članak 42 (Nadzor nad provedbom Zakona)

Nadzor nad provedbom Zakona vrši Ured.

VII. POGLAVLJE. PREKRŠAJNE ODREDBE

Članak 43 (Novčana kazna za odgovornu osobu u instituciji Distrikta)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM kaznit će se za prekršaj odgovorna osoba u instituciji Distrikta ako:
 - a) ne održava nekretninu (članak 21 stavak 3 ovog zakona),
 - b) ne dostavi podatke o izgrađenoj građevini (članak 33 stavak 2 ovog zakona),

- c) ne postupi na način propisan člankom 38 ovog zakona.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1 ovog članka rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan da sukladno Zakonu izvrši određenu radnju, a nije je izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1 ovog članka državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan, sukladno Zakonu, izvršiti određenu radnju, a nije ju izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

Članak 44

(Novčana kazna za pravnu osobu koju osniva Distrikt)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 2.000 KM do 15.000 KM kaznit će se za prekršaj pravna osoba koju osniva Distrikt ako:
 - a) otuđi, optereti, ustanovi pravo služnosti ili da u zakup zemljište odnosno građevinu trećoj osobi bez prethodno pribavljene suglasnosti osnivača (članak 26 stavak 7 ovog zakona);
 - b) ne postupi na način propisan člankom 26 stavkom 9 ovog zakona.
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 3.000 KM za prekršaj iz stavka 1 ovog članka kaznit će se i odgovorna osoba u pravnoj osobi koju osniva Distrikt.

Članak 45

(Novčana kazna za državnog ili javnog službenika ili namještenika Ureda)

- (1) Novčanom kaznom u iznosu od 500 KM do 1.500 KM kaznit će se za prekršaj ravnatelj Ureda ako:
 - a) gradonačelniku ne dostavi prijedlog plana raspolaganja javnom imovnom u Distriktu za svaku kalendarsku godinu (članak 9 stavak 2 ovog zakona);
 - b) za provedbu postupka raspolaganja javnom imovinom u Distriktu ne pribavi potrebnu dokumentaciju (članak 10 stavak 2 ovog zakona);
 - c) ne dostavi gradonačelniku prijedlog odluke o raspolaganju javnom imovinom u Distriktu (članak 10 stavak 3 ovog zakona);
 - d) provede postupak raspolaganja javnom imovinom u Distriktu suprotno člancima 13, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 29 i 30 ovog zakona;
 - e) ne uspostavi i ne vodi registar javne imovine u Distriktu (članak 32 stavak 2 ovog zakona);
 - f) ne vodi zakonito, sistematski i ažurno registar javne imovine u Distriktu (članak 32 stavak 4 ovog zakona);
 - g) ne dostavi gradonačelniku izvješće s podacima o javnoj imovini u Distriktu do 30. travnja tekuće godine za prethodnu godinu (članak 32 stavak 5 ovog zakona);
 - h) ne održava imovinu Distrikta u skladu i na način propisan Zakonom i posebnim propisom (članak 39 stavak 1 ovog zakona);
 - i) ne donese godišnji plan održavanja imovine Distrikta u roku od 30 dana od dana donošenja proračuna Distrikta (članak 40 stavak 1 ovog zakona).
- (2) Novčanom kaznom u iznosu od 300 KM do 1.000 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1 ovog članka rukovodeći državni službenik ili rukovodeći javni službenik, koji je bio dužan sukladno Zakonu izvršiti određenu radnju, a nije ju izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu, odnosno ako je dopustio da se radnja ne izvrši ili da se izvrši suprotno Zakonu.
- (3) Novčanom kaznom u iznosu od 100 KM do 500 KM kaznit će se za prekršaj iz stavka 1 ovog članka državni službenik ili javni službenik ili namještenik koji je bio dužan sukladno Zakonu izvršiti određenu radnju, a nije ju izvršio ili je radnju izvršio suprotno Zakonu.

TREĆI DIO – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 46 (Rok za donošenje podzakonskih akata)

Podzakonski akti propisani ovim zakonom donose se u roku od 90 dana od dana stupanja na snagu ovog zakona.

Članak 47 (Započeti postupci)

- (1) Postupci započeti po propisima koji su važili do dana stupanja na snagu Zakona okončavaju se sukladno propisima koji su bili na snazi u vrijeme pokretanja postupka.
- (2) Iznimno od stavka 1 ovog članka, postupak raspolaganja imovinom Distrikta putem izravnog sporazuma s pravnom osobom koju osniva Distrikt, započet prije stupanja na snagu ovog zakona, okončava se po odredbama Zakona.

Članak 48 (Produljenje ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta)

Ugovori o zakupu poljoprivrednog zemljišta zaključeni prije stupanja na snagu ovog zakona mogu se produljiti sukladno članku 29 Zakona.

Članak 49 (Primjena ranijih propisa)

Do donošenja podzakonskih akata sukladno ovom zakonu primjenjivat će se podzakonski akti koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona, ukoliko nisu u suprotnosti sa Zakonom.

Članak 50 (Rok za dostavljanje podataka o nekretninama i pokretninama)

Institucija Distrikta dužna je podatke o nekretninama i pokretninama koje koristi dostaviti Uredu u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu Zakona.

Članak 51 (Rok za donošenje odluke o davanju na korištenje nekretnine)

Gradonačelnik je dužan u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu Zakona donijeti odluku o davanju na korištenje nekretnine instituciji Distrikta koja danom stupanja na snagu ovog Zakona koristi nekretninu bez akta o raspolaganju.

Članak 52 (Stavljanje izvan snage)

Stupanjem na snagu ovog zakona stavlja se izvan snage Zakon o javnoj imovini u Brčko

distriktu Bosne i Hercegovine (Službeni glasnik Brčko distrikta Bosne i Hercegovine, brojevi: 28/06, 19/07 i 05/20).

Članak 53
(Stupanje na snagu)

Zakon stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku Brčko distrikta Bosne i Hercegovine.

Broj: 01-02-5044/21
Brčko, 28. 10. 2021. godine

PREDSJEDNIK
SKUPŠTINE BRČKO DISTRIKTA BiH
Mr. sc. Siniša Milić